

ПРОТОКОЛ №2
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного
по адресу: г. Тверь, ул. Розы Люксембург, д.68, корп. 3

Форма проведения: очно-заочное голосование.

Общее очное собрание проведено «27» февраля 2016г. по инициативе ООО «Высота».

Место проведения: ул. Розы Люксембург, д. №68, корп.3

Дата сдачи бюллетеней для голосования: «27» февраля – «06» марта 2017г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №68, корп.3 на ул.Розы Люксембург г. Твери (далее по тексту - МКД) проводится в соответствии с положениями статей 44-45 Жилищного кодекса РФ.

Общая площадь жилых помещений собственников в МКД 3695,30 кв.м., нежилых помещений – 824,90 кв.м., из них площадь, находящаяся муниципальной собственности 0 кв.м., общее число голосов собственников помещений в МКД, имеющих право голосовать на момент собрания (получивших свидетельство на право собственности) – 4520,20.

Общая площадь помещений собственников в МКД, принявших участие в собрании собственники помещений 3196,90 кв.м., обладающих 70,72% голосов собственников помещений МКД от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дни:

1. Выбор председателя и секретаря собрания по настоящему голосованию:
Председатель - Виноградова Юлия Андреевна (кв.51)
Секретарь – Остащенко Наталья Юрьевна (представитель кв.30)
2. Выбор членов счетной комиссии по настоящему голосованию:
Виноградова Юлия Андреевна (кв.51)
Остащенко Наталья Юрьевна (представитель кв.30)
3. Утверждение годового отчета о финансово-хозяйственной деятельности управляющей компании ООО «Высота» за 2016 год
4. Утверждение Плана работы на 2017 год.
5. Установление тарифа на управление и содержание дома с 01 февраля 2017 год 26,81 руб. за 1 кв. метр общей площади (+3,00 руб.).
6. Разрешить использование общедомового имущества дома для личных нужд (установка кондиционеров и спутниковых тарелок на крыше дома при наличии технической возможности, установка тамбурных дверей в подъездах при согласии собственников смежных квартир и получении всех необходимых разрешений в соответствующих инстанциях).
7. Установка домофонного оборудования на входных дверях подъездов дома (бесплатно), с установлением ежемесячной платы за его обслуживание по тарифам обслуживающей организации.
8. Текущие вопросы по управлению и содержанию дома.
- 8.1. Установка коллективной антенны на дом, с включением расходов на ее установку отдельной строкой в квитанцию как дополнительные расходы.

По вопросам повестки дня:

По первому вопросу:

Выбор председателя и секретаря собрания по настоящему голосованию:

Председатель - Виноградова Юлия Андреевна (кв.51)

Секретарь – Остащенко Наталья Юрьевна (представитель кв.30)

Выступили: Виноградова Юлия Андреевна, собственник кв.51.

Результат голосования:

ЗА – 3196,90 голосов, 100%.

ПРОТИВ - 0 голосов, 0%.

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0 голосов, 0%.

Выбраны:

Председатель - Виноградова Юлия Андреевна

Секретарь – Остащенко Наталья Юрьевна

По второму вопросу:

Выбор членов счетной комиссии по настоящему голосованию:

Виноградова Юлия Андреевна (кв.51)

Остащенко Наталья Юрьевна (представитель кв.30)

Выступили: Виноградова Юлия Андреевна, собственник кв.51.

Результат голосования:

ЗА – 3196,90 голосов, 100%.

ПРОТИВ - 0 голосов, 0%.

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0 голосов, 0%.

Собственниками помещений принято решение:

Выбраны:

Виноградова Юлия Андреевна (кв.51)

Остащенко Наталья Юрьевна (представитель кв.30)

По третьему вопросу:

Утверждение годового отчета о финансово-хозяйственной деятельности управляющей компании ООО «Высота» за 2016 год

Выступили: директор ООО «Высота» Никитин Алексей Владимирович

Результат голосования:

ЗА – 3071,2 голосов, 96,07%.

ПРОТИВ - 0 голосов, 0%.

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 125,70 голосов, 3,93%.

Собственниками помещений принято решение:

Утвердить годовой отчет о финансово-хозяйственной деятельности управляющей компании ООО «Высота» за 2016 год

По четвертому вопросу:

Утверждение Плана работы на 2017 год.

Выступили: директор ООО «Высота» Никитин Алексей Владимирович

Результат голосования:

ЗА – 3152,50 голосов, 98,61%.

ПРОТИВ - 0 голосов, 0%.

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 44,40 голосов, 1,39%.

Собственниками помещений принято решение:

Утвердить годовой отчет о финансово-хозяйственной деятельности управляющей компании ООО «Высота» за 2016 год

По пятому вопросу:

Установление тарифа на управление и содержание дома с 01 февраля 2017 год 26,81 руб. за 1 кв. метр общей площади (+3,00 руб.).

Выступили: директор ООО «Высота» Никитин Алексей Владимирович

Результат голосования:

ЗА – 3040,0 голосов, 95,09%.

ПРОТИВ - 0 голосов, 0%.

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 156,90 голосов, 4,91%.

Собственниками помещений принято решение:

Установить тариф на управление и содержание дома с 01 февраля 2017 год 26,81 руб. за 1 кв. метр общей площади (увеличить на 3,00 руб.).

По шестому вопросу:

Разрешить использование общедомового имущества дома для личных нужд (установка кондиционеров и спутниковых тарелок на крыше дома при наличии технической возможности, установка тамбурных дверей в

подъездах при согласии собственников смежных квартир и получении всех необходимых разрешений в соответствующих инстанциях).

Выступили: директор ООО «Высота» Никитин Алексей Владимирович

Результат голосования в части: «установка кондиционеров и спутниковых тарелок на крыше дома при наличии технической возможности»

ЗА – 2949,70 голосов, 92,27%.

ПРОТИВ - 0 голосов, 0%.

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 247,20 голосов, 7,73%.

Результат голосования в части: «установка тамбурных дверей в подъездах при согласии собственников смежных квартир и получении всех необходимых разрешений в соответствующих инстанциях»

ЗА – 2794,50 голосов, 87,41%.

ПРОТИВ - 104,10 голосов, 3,26%.

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 298,30 голосов, 9,33%.

Собственниками помещений принято решение:

Разрешить использование общедомового имущества дома для личных нужд (установка кондиционеров и спутниковых тарелок на крыше дома при наличии технической возможности, установка тамбурных дверей в подъездах при согласии собственников смежных квартир и получении всех необходимых разрешений в соответствующих инстанциях).

По седьмому вопросу:

Установка домофонного оборудования на входных дверях подъездов дома (бесплатно), с установлением ежемесячной платы за его обслуживание по тарифам обслуживающей организации

Выступили: директор ООО «Высота» Никитин Алексей Владимирович

Результат голосования:

ЗА – 3075,80 голосов, 96,21%.

ПРОТИВ - 0 голосов, 0%.

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 121,10 голосов, 3,79%.

Собственниками помещений принято решение:

Установить домофонное оборудование на входных дверях подъездов дома (бесплатно), с установлением ежемесячной платы за его обслуживание по тарифам обслуживающей организации

По восьмому вопросу:

Текущие вопросы по управлению и содержанию дома

8.1. Установка коллективной антенны на дом, с включением расходов на ее установку отдельной строкой в квитанцию как дополнительные расходы.

Выступили: директор ООО «Высота» Никитин Алексей Владимирович

Результат голосования:

ЗА – 2561,20 голосов, 80,12%.


ПРОТИВ - 362,10 голосов, 11,33%.

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 273,60 голосов, 8,56%.

Собственниками помещений принято решение:

Установить коллективную антенну на дом, с включением расходов на ее установку отдельной строкой в квитанцию как дополнительные расходы.

Члены счетной комиссии:

 Виноградова Т.А.
Осацкая Н.А.